

## Kurz-Check/Voranfrage – per Fax zurück an 0451- 8890-333

Darlehensnehmer (DN): \_\_\_\_\_

Vorhaben: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

### Einkommen

Netto-Gehalt DN1 (monatlich) € \_\_\_\_\_

Netto-Gehalt DN2 (monatlich) € \_\_\_\_\_

Kindergeld € \_\_\_\_\_

Unterhalt € \_\_\_\_\_

Sonstiges \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Kaltmiete aus Beleihungsobjekt (75%) € \_\_\_\_\_

Kaltmiete aus Bestandsimmobilie (75%) € \_\_\_\_\_

**Nettogesamteinkommen** € \_\_\_\_\_

(Für die laufenden Haushaltsausgaben sind in der Regel **40% des Familiennettoeinkommens** anzusetzen, dabei dürfen folgende Mindestbeträge nicht unterschritten werden. Je nach Bankpartner sind aber auch andere Mindestbeträge möglich)

**J. Lebenshaltungskosten**

ledig € 650,--  
verheiratet € 825,-- € \_\_\_\_\_  
je weitere Person / Kind € 175,--

**J. sonstige Belastungen** : (Ratenkredite, Leasing, Unterhalt, Krankenversicherung usw.) € \_\_\_\_\_

**J.** \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**J. Bewirtschaftungskosten** \_\_\_ qm x 2,-- € \_\_\_\_\_

**J. Belastung aus Bestandsimmobilien** (bei Restlaufzeit <10 Jahre, 8% Annuität auf Restdarlehen) € \_\_\_\_\_

**Überschuss gesamt ohne neue Finanzierung** € \_\_\_\_\_

Gewünschte monatliche Kreditrate:

### Kostenaufstellung und Finanzierung

Grundstück inkl. Erschließung: \_\_\_\_\_

Baukosten/Kaufpreis: \_\_\_\_\_

Aktueller Verkehrswert: \_\_\_\_\_  
(bei Umschuldung/Bestandsobjekten)

Modernisierungskosten: \_\_\_\_\_

Außenanlagen/Baunebenkosten: \_\_\_\_\_

Kaufnebenkosten: \_\_\_\_\_  
(Notar/Grundbuch, Grunderwerbsteuer)

**Kosten insgesamt:** \_\_\_\_\_

Barmittel: \_\_\_\_\_  
(ggf. inkl. bereits bezahltes Grundstück)

Eigenleistungen: \_\_\_\_\_

**Eigenmittel insgesamt:** \_\_\_\_\_

Gewünschte Darlehen:

Bank / Art der Mittel	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Tilgung in % oder LV-Beitrag	Mtl. Belastung aus Zins / Tilgung / LV-Beitrag

### Sonstiges

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_