



Darlehensantrag für ein zinsgünstiges Baufinanzierungs-Darlehen.

Für Ihre Finanzierung benötigen wir folgende Unterlagen:

Die angekreuzten Unterlagen habe ich beigelegt:

- Bautechnische Unterlagen: Baupläne, Baubeschreibung, Berechnung des umbauten Raumes, Wohn- bzw. Nutzflächenberechnung (möglichst vollständig), Baukostenaufstellung, Werkvertrag
- Lageplan/Flurkarte des Objekts
- Kaufvertrag - soweit vorhanden - mindestens Vertragsentwurf
- Unbeglaubigter Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate (sofern Infos nicht aus dem Kaufvertrag hervorgehen)
- Fotos des Objektes: (Vorder-,Rückseite/Innenfotos) ggfs. vorhandenes Wertgutachten
- Bei Anschlussfinanzierung / Umschuldung: Nachweis über die Höhe der abzulösenden Darlehen / zugrundeliegende Darlehensverträge / unbeglaubigter Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monate
- Kopie Gebäudeversicherungsschein
- Bei Modernisierung zusätzlich: genaue Kostenaufstellung
- Bei Eigentumswohnung: Abschrift der Teilungserklärung
- Bei vermieteten Objekten: Mietaufstellung
- Bei Erbbaurecht zusätzlich: Abschrift des Erbbaurechtvertrages
- Eigenkapitalnachweis: z.B. Sparbücher, Kontoauszüge, Bausparguthaben, Depotauszüge
- Kopie des gültigen Personalausweises
- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate, die letzte Jahreseinkommensabrechnung und den letzten Einkommensteuerbescheid
- Bei Selbständigen: Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre, unterschriebene Bilanzen und G+V der letzten 3 Jahre, aktuelle BWA mit Vergleichswerten zum Vorjahr

Erhältlich bei
(Kopien reichen in der Regel):

Architekt/Bauträger

Vermessungsamt/Bauträger

Notar/Bauträger

Grundbuchamt/Amtsgericht

eigene Unterlagen

eigene Unterlagen alte Bank

Makler, Verkäufer

Architekt

Notar, Verkäufer

eigene Unterlagen

Notar, Verkäufer

eigene Unterlagen

eigene Unterlagen

eigene Unterlagen

eigene Unterlagen